

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lê Thọ Phùng, địa chỉ thửa đất tại khu phố 5 thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Căn cứ quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ trình số 377/TTr-VPĐKĐĐ ngày 30/11/2022 kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành G 139211 do UBND huyện Thường Xuân cấp mang tên hộ ông Lê Thọ Phùng, địa chỉ thửa đất khu phố 5, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lê Thọ Phùng do bị mất theo quy định của pháp luật; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thường Xuân thực hiện các bước công việc tiếp theo trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho ông Lê Văn Sáng (là người nhận thừa kế theo quy định

của pháp luật) và cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thường Xuân, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Sáng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Bộ TN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Thường Xuân;
- UBND TT Thường Xuân ;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Ông Lê Văn Sáng;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phùng Đình Ảnh**